

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.69
Договор управления №:	77
Площадь дома:	4776,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	701121,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	243660,08
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	9,88	621728,66	622303,27	-574,61	622303,27
	Итого:		621728,66	622303,27	-574,61	622303,27
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1693018,51	1692124,67	893,84	1692124,67
	ХВС	30,1	528025,34	537710,69	-9685,35	537710,69
	Водоотведение ХВ	20,75	284812,17	291847,97	-7035,8	291847,97
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		2505856,02	2521683,33	-15827,31	2521683,33
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	49685	49521,39	163,61	49521,39
	Наем	8,65	60910,2	54792,59	6117,61	54792,59
	Кабельное телевидение	0	7056	6788,24	267,76	6788,24
	Итого:		117651,2	111102,22	6548,98	111102,22
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	105466,52	105862,91	-396,39	0
	Итого:		105466,52	105862,91	-396,39	0

Долг на 31.12.2021	690852,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	156677,46
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	353764,99
Поступило за год	111862,91
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	465627,9
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	142544,71
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

851667,85
0
-142544,71

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист




Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок